



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN LOC. SAN SEBASTIANO

CUP: J58H24000540006 - Finanziato dall'Unione Europea | Next Generation EU |



DOCUMENTO
FAS. OP

Fascicolo dell'opera

AGOSTO 2024

PROGETTO ESECUTIVO

SIC. 02

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Veracini

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a
Monte (PI) - Tel. 0587-261611
info@comune.santamariaamonte.pi.it

PROGETTO ARCHITETTONICO
PrimoPiano Architetti

Via Nazario Sauro, 10 - 50024 Fucecchio (FI)
Tel. 0571-936412
info@primopianoarchitetti.it

PROGETTO IMPIANTISTICO
Studio Tecnico Casalini

Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI)
Tel. 0571-418861
info@studiotecnicocasalini.it

FASCICOLO DELL'OPERA

ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Data: Agosto 2024

**Il Coordinatore per sicurezza in fase di progettazione e
in fase di esecuzione**

Per. Ind. Casalini Stefano



STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 1
---	---	--

Sommario

1.	INTRODUZIONE.....	3
2.	DESCRIZIONE DELL'OPERA E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COINVOLTI.....	3
3.	INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE	5
4.	INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE	29
5.	SCHEDA DI MANUTENZIONE	30

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 2
---	---	--

1. INTRODUZIONE

Il presente fascicolo dell'opera, realizzato conformemente ai requisiti del D.Lgs 81/08, ha il compito di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività. In sostanza il Fascicolo costituisce un'utile guida da consultare ogni qualvolta si devono effettuare interventi di ispezione e manutenzione dell'opera.

Il Fascicolo potrà essere eventualmente modificato nella fase esecutiva dei lavori, in funzione della loro evoluzione. Esso sarà aggiornato a cura del Committente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera nel corso della sua esistenza. Per le opere di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, il Fascicolo tiene conto del Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua vita.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COINVOLTI

OGGETTO DI INTERVENTO: Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano

COMMITTENTE: COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

PROPRIETÀ: COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

Le lavorazioni saranno delimitate all'interno dell'edificio. L'edificio è esistente di recente costruzione e non completato internamente. L'intervento riguarda la riconversione dell'edificio in asilo nido, in particolare il piano primo è allo stato grezzo. L'intervento consiste nel realizzare nuove divisioni, nuove pavimentazioni, impianti elettrici e speciali, nuovo impianto di climatizzazione al piano primo con impianto di ricambio aria.

L'edificio è collocato in una zona periferica, in una strada secondaria a fondo chiuso: a fine strada ci sono alcune abitazioni.

L'edificio si sviluppa su due piani

L'edificio ha una struttura portante in c.a. con tamponamenti a facciavista.

Il progetto prevede interventi edili e interventi impiantistici sia elettrici che meccanici.

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 3
---	---	--

INFORMATIVA SULL'OPERA

Durata dei lavori

Durata presunta dei lavori, giorni solari consecutivi:	270 giorni naturali e consecutivi
Data inizio dei lavori:	
Data fine dei lavori:	

Indirizzo del cantiere

Indirizzo	Via San Sebastiano		
Comune	Santa Maria a Monte		
Località	San Sebastiano	Provincia	PI

SOGGETTI INTERESSATI

Committenza

Committenza	Comune di Santa Maria a monte		
Indirizzo	Piazza della Vittoria 47	Tel.	

Progettista

Progettista	Arch. Antonio Giannetti (Primopianoarchitetti)		
Incarico dell'opera	Architettonico		
Indirizzo	Via Nazario Sauro, 8-12 – Santa Croce sull'Arno (PI)	Tel.	0571/936412

Progettista	Per. Ind. Stefano Casalini - Studio Tecnico Casalini		
Incarico dell'opera	Impianti e antincendio		
Indirizzo	Largo Don Pino Puglisi, 6 - San Miniato (PI)	Tel.	0571/418861

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

CSP/CSE	Per. Ind. Stefano Casalini - Studio Tecnico Casalini		
Indirizzo	Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI)	Tel.	0571/418861

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 4
---	---	--

Impresa appaltatrice

Impresa			
Incarico dell'opera			
Indirizzo		Tel.	

3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE

L'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera sono riportati nelle tabelle successive. Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera, o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi all'opera. Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera. Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- accessi ai luoghi di lavoro;
- sicurezza dei luoghi di lavoro;
- impianti di alimentazione e di scarico;
- approvvigionamento e movimentazione materiali;
- approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- igiene sul lavoro;
- interferenze e protezione di terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

Per la realizzazione di questa parte del Fascicolo sono utilizzate come riferimento le seguenti schede:

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 5
---	---	--

- **CONTROSOFFITTI**
- **IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA, DI EMERGENZA E
DI SICUREZZA**
- **IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI**
- **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**
- **TINTEGGIATURA**
- **ASCENSORE**

<p>STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243</p>	<p>Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE</p>	<p>Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 6</p>
--	--	---

SCHEDA II-2

CONTROSOFFITTO

Rischi principali:

- Investimento
- Movimentazione manuale dei carichi
- Punture, tagli, abrasioni
- Cadute a livello e scivolamenti
- Caduta dall'alto di persone e/o cose
- Inalazione di polveri e fibre
- Elettrocuzione

Misure preventive:

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

CONTROSOFFITTO		
Interventi sulle strutture a seguito di segni di cedimenti strutturali/ dissesti		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none">• Segnaletica idonea e conforme;• Dispositivi di protezione individuale	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none">- Viabilità interna.- Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni.	<ul style="list-style-type: none">- Controllo costante della posizione della segnaletica.- Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne.
Sicurezza dei luoghi		Utilizzo dei DPI
STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 7

di lavori		
Impianti di alimentazione e di scarico		<ul style="list-style-type: none"> - Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione - Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada. - Durante la sosta dei lavori, i mezzi ed i materiali devono essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.
Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI	

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 8
---	---	--

CAPPOTTO TERMICO

Rischi principali:

- a) Movimentazione manuale dei carichi
- b) Caduta di oggetti o materiali durante la loro manipolazione
- c) Scivolamenti e cadute a livello
- d) Caduta dall'alto di persone e/o cose
- e) Punture, tagli e abrasioni
- f) Urti, colpi, impatti e compressioni
- g) Inalazione di sostanze pericolose

Misure preventive:

Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti o ingombranti. Rispettare le istruzioni ricevute per un'esatta e corretta posizione da assumere nella movimentazione manuale. Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo. Le aree sottostanti alla zona di lavoro dovranno essere momentaneamente interdette al transito delle persone autorizzate e non. L'area di lavoro di volta in volta interessata dai lavori, dall'eventuale caduta di materiali o utensili sarà interdetta con idonei sbarramenti all'avvicinamento, sosta e transito delle persone estranee alle lavorazioni. Questo sarà evidenziato anche tramite l'apposizione di idonea cartellonistica di sicurezza.

Per tale lavorazione dovrà essere allestito ponteggio metallico. Accertarsi che le opere provvisorie utilizzate siano eseguite a norma. Prima dell'esecuzione dei lavori in altezza, accertarsi che siano state predisposte tutte le protezioni per impedire cadute accidentali nel vuoto.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

CAPPOTTO TERMICO		
Manutenzione del cappotto termico: verifica presenza di crepe, rigonfiamenti, lesioni superficiali, distacchi, muffe e funghi, strato di pittura invecchiato		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none">• Segnaletica idonea e conforme;• Dispositivi di protezione individuale e dispositivi di protezione collettiva	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accesso e permanenza	- Accesso al cortile di	

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 9
---	---	--

sui luoghi di lavoro	<p>pertinenza da Via di Farabonzi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni. 	
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Utilizzo di ponteggio metallico e DPI. Installazione di baracca e di servizio igienico
Impianti di alimentazione e di scarico	Tutti i locali sono dotati di prese elettriche con alimentazione a 220 V.	
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature	Utilizzo di autocarro fino al cantiere e utilizzo di carrucola a bandiera elettrica o paranco per la movimentazione dei carichi	<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada.
Igiene sul lavoro		Servizi igienici da installare all'esterno per lavori duraturi
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni manutentive dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI	

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

Rischi principali:

<p>STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243</p>	<p>Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE</p>	<p>Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 10</p>
---	--	--

- a) Movimentazione manuale dei carichi
- b) Caduta di oggetti o materiali durante la loro manipolazione
- c) Caduta dall'alto di persone e/o cose
- d) Punture, tagli e abrasioni
- e) Urti, colpi, impatti e compressioni

Misure preventive:

Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti o ingombranti. Rispettare le istruzioni ricevute per un'esatta e corretta posizione da assumere nella movimentazione manuale. Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo. Le aree sottostanti alla zona di lavoro dovranno essere momentaneamente interdette al transito delle persone autorizzate e non. L'area di lavoro di volta in volta interessata dai lavori, dall'eventuale caduta di materiali o utensili sarà interdetta con idonei sbarramenti all'avvicinamento, sosta e transito delle persone estranee alle lavorazioni. Questo sarà evidenziato anche tramite l'apposizione di idonea cartellonistica di sicurezza.

Per accedere in copertura dovrà essere installato sul prospetto nord-est trabattello conforme destinato dal fabbricante allo sbarco frontale in copertura. Accertarsi che le opere provvisorie utilizzate siano eseguite a norma. Prima dell'esecuzione dei lavori in altezza, accertarsi che siano state predisposte tutte le protezioni per impedire cadute accidentali nel vuoto.

Prima dello sbarco in copertura accertarsi dell'integrità degli ancoraggi installati in copertura.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO		
Manutenzione dei dispositivi di ancoraggio della copertura		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> • Segnaletica idonea e conforme; • Dispositivi di protezione individuale e dispositivi di protezione collettiva 	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	- Accesso al cortile di pertinenza da Via di Farabonzi	

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 11
---	---	---

	- Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Dispositivi di ancoraggio installati in copertura	Utilizzo scala portatile esterna
Impianti di alimentazione e di scarico	Tutti i locali sono dotati di prese elettriche con alimentazione a 220 V.	
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature	Utilizzo di autocarro fino al cantiere e utilizzo di carrucola a bandiera elettrica o paranco per la movimentazione dei carichi	- Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada.
Igiene sul lavoro		Baracca e servizi igienici da installare all'esterno per lavori duraturi
Interferenze e protezione dei terzi		- Le lavorazioni manutentive dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI	

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA, DI EMERGENZA E DI SICUREZZA

Rischi principali:

- Lesioni alle mani durante la manipolazione del materiale
- Affaticamento fisico. Per operazioni svolte in posizione scomoda
- Caduta di oggetti o materiali durante la loro manipolazione
- Caduta dall'alto di persone e/o cose

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 12
---	---	---

- Rumore
- Elettrocuzione

Misure preventive:

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA, DI EMERGENZA E DI SICUREZZA					
Verifica dell'integrità dell'impianto, sostituzione componenti (lampade, corpo illuminante...)					
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> • Segnaletica idonea e conforme; • Dispositivi di protezione individuale 				
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE			
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Viabilità interna. - Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo costante della posizione della segnaletica. - Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne. 			
Sicurezza dei luoghi di lavori		Utilizzo dei DPI			
Impianti di alimentazione e di scarico		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione			
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su 			
<table border="1"> <tr> <td> STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243 </td><td> Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE </td><td> Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 13 </td></tr> </table>			STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 13
STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 13			

		<p>strada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durante la sosta dei lavori, i mezzi ed i materiali devono essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.
Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni manutentive dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI	

IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI

Rischi principali:

- Lesioni alle mani durante la manipolazione del materiale
- Affaticamento fisico. Per operazioni svolte in posizione scomoda
- Caduta di oggetti o materiali durante la loro manipolazione
- Caduta dall'alto di persone e/o cose
- Rumore
- Elettrocuzione

<p>STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243</p>	<p>Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE</p>	<p>Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 14</p>
---	--	--

Misure preventive:

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI		
Installazione impianto rivelazione incendi		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none">• Segnaletica idonea e conforme;• Dispositivi di protezione individuale	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none">- Viabilità interna.- Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni.	<ul style="list-style-type: none">- Controllo costante della posizione della segnaletica.- Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne.
Sicurezza dei luoghi di lavori		Utilizzo dei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none">- Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada.- Durante la sosta dei lavori, i
STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 15

		mezzi ed i materiali devono essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.
Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni manutentive dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI	

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Rischi principali:

- Lesioni alle mani durante la manipolazione del materiale
- Affaticamento fisico. Per operazioni svolte in posizione scomoda
- Caduta di oggetti o materiali durante la loro manipolazione
- Caduta dall'alto di persone e/o cose
- Rumore
- Elettrocuzione

Misure preventive:

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 16
---	---	---

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
Verifica dell'integrità dell'impianto, sostituzione componenti		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> • Segnaletica idonea e conforme; • Dispositivi di protezione individuale 	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Viabilità interna. - Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo costante della posizione della segnaletica. - Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne.
Sicurezza dei luoghi di lavori		Utilizzo dei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada. - Durante la sosta dei lavori, i mezzi ed i materiali devono

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 17
---	---	---

		essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.
Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni manutentive dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI	

TINTEGGIATURA

Rischi principali:

- Caduta dall'alto
- Inalazione di polveri e fibre
- Scivolamenti e cadute a livello
- Getti e schizzi
- Ergonomia-postura
- Irritazioni cutanee
- Reazioni allergiche

Misure preventive:

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 18
---	---	---

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

TINTEGGIATURA		
Interventi di manutenzione		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> • Segnaletica idonea e conforme; • Dispositivi di protezione individuale 	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Viabilità interna. - Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo costante della posizione della segnaletica. - Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne.
Sicurezza dei luoghi di lavori		Utilizzo dei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		<ul style="list-style-type: none"> - Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione - Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada. - Durante la sosta dei lavori, i mezzi ed i materiali devono

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 19
---	---	---

		essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.
Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI	

ASCENSORE

Rischi principali:

- Punture, tagli, abrasioni
- Cadute a livello e scivolamenti
- Caduta dall'alto di persone e/o cose
- Elettrocuzione

Misure preventive:

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro:

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 20
---	---	---

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Ascensore		
Manutenzione		
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> • Segnaletica idonea e conforme; • Dispositivi di protezione individuale 	
PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN AUSILIARIE
Accesso e permanenza sui luoghi di lavoro	<ul style="list-style-type: none"> - Viabilità interna. - Contatto preventivo con la Committenza per i necessari permessi e per eventuali specifiche prescrizioni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo costante della posizione della segnaletica. - Mantenere gli accesi ed i dispositivi luminosi perfettamente visibili nelle ore notturne.
Sicurezza dei luoghi di lavori		Utilizzo dei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		<ul style="list-style-type: none"> - Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione - Impianto elettrico di cantiere
Approvvigionamento e movimentazione di materiale e/o attrezzature		<ul style="list-style-type: none"> - Le attrezzature, le macchine, ed i materiali devono pervenire in cantiere su mezzi idonei ed abilitati alla circolazione su strada. - Durante la sosta dei lavori, i mezzi ed i materiali devono essere disposti tutti su un lato del cantiere, lontano da sbarramenti obliqui e non in curva.

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 21
---	---	---

Igiene sul lavoro		<ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo dei DPI - Uso dei servizi igienici
Interferenze e protezione dei terzi		<ul style="list-style-type: none"> - Le lavorazioni dovranno avvenire sotto la sorveglianza di un preposto e l'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altre persone. L'area di intervento dovrà essere delimitata al fine di evitare che i non addetti ai lavori non possano transitare nella suddetta. - Segnalazione lavori
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI	

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 22
---	---	---

SCHEDA II-3**CONTROSOFFITTO**

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Controllo visivo	Annuale	Tecnico qualificato e/o Ditte specializzate	Uso DPI dedicati

CAPPOTTO TERMICO

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Verifica presenza di crepe, rigonfiamenti, lesioni superficiali, distacchi, muffe e funghi, strato di pittura invecchiato	Ogni 2/3 anni	Ispezione visiva da parte del Committente e in caso di necessità da Ditte specializzate	Ispezione dal basso o, nel caso ci sia necessità di arrivare alla quota, uso di trabattello o ponteggio e DPI dedicati
Manutenzione del sistema a causa dell'invecchiamento chimico e meccanico delle superfici	Ogni 25 anni	Ditte specializzate	Uso di ponteggio metallico e DPI dedicati

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN
-----------------------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------------

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 23
--	--	---

			CONDIZIONI DI SICUREZZA
Controllo dei dispositivi	Ogni 2 anni	Ditte specializzate	Utilizzo dei dispositivi di ancoraggio installati in copertura
Controllo della struttura di supporto	Ogni 4 anni	Ditte specializzate	Utilizzo dei dispositivi di ancoraggio installati in copertura

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA, DI EMERGENZA E DI SICUREZZA

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Verifica di funzionamento	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Verifica dell'autonomia	Ogni 12 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo e verifica completa (pulizia, sorgenti luminose, batterie) con compilazione registro dei controlli periodici	Ogni 12 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati

IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	CADENZA	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
---------------------------------------	----------------	---------------------------------	---

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 24
---	---	---

Controllo cassetta a rottura del vetro	Ogni 3 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo cavo termosensibile	Ogni mese	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo centrale di controllo e segnalazione	7 giorni	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo collari REI per tubazioni combustibili	Ogni 3 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo compartimentazioni REI mobile a scomparsa	Ogni 3 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo REI per aerazione filtri fumo	Ogni anno/ogni settimana	Tecnico di livello superiore	Uso DPI dedicati
Controllo contatti magnetici	Ogni 3 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo diffusione sonora	Ogni 3 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo linee di collegamento	Ogni anno	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo pannello degli allarmi	Ogni 2 settimane	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatore a laser	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatore lineare	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatore manuale di incendio	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori di calore	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori di fiamma	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori di fumo	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori di fumo	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 25
---	---	---

analogici			
Controllo rivelatori di gas	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo di rivelatori di metano o gpl	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori ottici di fumo convenzionali	Ogni 6 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo rivelatori velocimetri (di calore)	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati
Controllo isolanti autoespandenti	Quando occorre	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo sirene	Ogni 3 mesi	Tecnico antincendio	Uso DPI dedicati
Controllo sistema di controllo EFC	Ogni 7 giorni	Ditte specializzate varie	Uso DPI dedicati

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Manutenzione ordinaria	Ogni anno	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati
Manutenzione dell'efficienza energetica	Ogni 2 anni	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 – 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 26
---	---	---

TINTEGGIATURA

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Tinteggiatura generica	All'occorrenza	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati
Verifica integrità pittura intumescente	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati
Realizzazione nuova tinteggiatura con pittura intumescente	Ogni 5 anni o secondo il libretto di uso e di manutenzione del produttore	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati

ASCENSORE

TIPO DI INTERVENTO MANUTENTIVO	PERIODICITA'	CARATTERISTICA OPERATORI	MODALITA' DI UTILIZZO IN CONDIZIONI DI SICUREZZA
Verifica integrità ed efficienza dei dispositivi dell'impianto (manutenzione ordinaria)	Ogni 6 mesi	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati
Manutenzione straordinaria	All'occorrenza	Ditte specializzate	Uso DPI dedicati

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 27
---	---	---

<p>STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243</p>	<p>Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE</p>	<p>Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 28</p>
---	--	--

4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE

All'interno del Fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, oppure indagini specifiche o semplici informazioni. Tali documenti riguardano: il contesto in cui è collocata l'opera; la struttura architettonica e statica dell'opera; gli impianti installati. Nel caso in cui l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati, si rimanda ad esso per i riferimenti di cui sopra.

Gli elaborati si trovano in formato editabile e in formato cartaceo presso la Committenza e presso gli studi di progettazione.

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 29
---	---	---

5. SCHEDA DI MANUTENZIONE

Ogni qualvolta verrà effettuata la manutenzione all'impianto in oggetto di questo piano dell'opera, dovranno essere compilate le schede "**SCHEDA DI MANUTENZIONE**" dalla ditta manutentrice così da tenere traccia di tutti gli interventi effettuati.

SCHEDA DI MANUTENZIONE

Tipo di intervento specifico: _____

N° dell'intervento: _____

Periodo dell'intervento: Dal _____ Al _____

Ditta esecutrice: _____

Operatore: _____

Intestazione _____

con sede in _____

tel. _____ fax _____

Note: _____

STUDIO TECNICO CASALINI di Per.Ind. Stefano Casalini Largo Don Pino Puglisi, 6 - 56028 San Miniato (PI) Tel./Fax 0571 418861 - Cell. 3478113243	Riconversione di edificio esistente in asilo nido in loc. San Sebastiano COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE	Revisione 00 del 30/08/2024 pagina 30
---	---	---